

2025年度济源市不动产登记中心单位预算说明

目 录

第一部分 济源市不动产登记中心概况

- 一、主要职责
- 二、机构设置及预算单位构成

第二部分 济源市不动产登记中心2025年度单位预算情况 说明

第三部分 名词解释

附件： 济源市不动产登记中心2025年度单位预算表

- 一、单位收支预算表
- 二、单位收入预算表
- 三、单位支出预算表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出预算表
- 六、一般公共预算基本支出表
- 七、支出经济分类汇总表
- 八、一般公共预算“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出预算表
- 十、国有资本经营预算支出预算表
- 十一、项目支出预算表
- 十二、单位预算项目绩效目标表

第一部分 济源市不动产登记中心概况

一、济源市不动产登记中心主要职责

济源市不动产登记中心主要职责的主要职责是：

（一）贯彻落实《中华人民共和国民法典》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》、《不动产登记操作规范（试行）》及国家、省关于不动产登记的相关政策法规和规章；

（二）负责全市土地、房屋、林地等不动产统一登记发证；

（三）负责全市不动产的权籍调查、城区独立宗地的土地外业调查；

（四）负责对土地、房产施测单位的测绘成果的适用性、界址点准确性、面积测算依据与方法等内容的审核、转换录入和权籍调查成果的存储、管理、应用；

（五）负责全市不动产登记信息系统平台建设、维护和更新；不动产登记数据的汇总、统计、分析、共享等工作；

（六）负责全市不动产登记成果的整理、装订、归档工作；

（七）建立和管理全市的不动产登记簿；

（八）依法提供不动产登记信息查询；

（九）指导全市各镇办不动产登记发证工作；

（十）承办济源示范区自然资源和规划局交办的其他事项；

二、机构设置及预算单位构成

济源市不动产登记中心内设机构5个，包括办公室、权籍调查科、不动产（林权）登记办公室、档案室、登记事务科。

济源市不动产登记中心本级预算，包括：办公室、权籍调查科、不动产（林权）登记办公室、档案室、登记事务科的预算。

第二部分 济源市不动产登记中心2025年度 单位预算情况说明

一、收入支出预算总体情况说明

济源市不动产登记中心2025年收入总计458.50万元，支出总计458.50万元，与2024年相比，收、支总计各减少29.20万元，下降5.99%，主要原因：一般公共预算收入减少4.50万元，主要是人员经费减少4.5万元；政府性基金预算收入减少24.70万元，其中：不动产登记中心工作经费项目增加20万元、不动产登记信息平台维护项目减少9.50万元、不动产电子证照对接项目减少9.6万元、不动产豫事办对接项目减少9.6万元、不动产好差评系统对接项目减少2.4万元、不动产国家层面数据共享对接项目减少13.60万元。

二、收入预算总体情况说明

济源市不动产登记中心2025年收入合计458.50万元，其中：一般公共预算收入368万元；政府性基金预算收入90.50万元。

三、支出预算总体情况说明

济源市不动产登记中心2025年支出合计458.50万元，其中：基本支出368万元，占80.26%；项目支出90.50万元，占19.74%。

四、财政拨款收入支出总体情况说明

济源市不动产登记中心2025年一般公共预算收支预算368万元，政府性基金预算收支预算90.50万元，国有资本经营预算收支

预算0万元。与2024年相比，一般公共预算收支预算减少4.50万元，下降1.21%，主要原因：人员经费减少4.5万元，其中：基本工资增加3.60万元、绩效工资减少8.10万元；与2024年相比，政府性基金预算收支预算减少24.70万元，下降21.44%，主要原因：不动产登记中心工作经费项目增加20万元、不动产登记信息平台维护项目减少9.50万元、不动产电子证照对接项目减少9.6万元、不动产豫事办对接项目减少9.6万元、不动产好差评系统对接项目减少2.4万元、不动产国家层面数据共享对接项目减少13.60万元；与2024年相比，国有资本经营预算收支预算与上年持平，无增减变动。

五、一般公共预算支出预算情况说明

济源市不动产登记中心2025年一般公共预算支出年初预算为368万元。其中：基本支出368万元，占100%；项目支出0万元，占0%。

六、一般公共预算基本支出情况说明

济源市不动产登记中心2025年一般公共预算基本支出年初预算为368万元。其中：人员经费支出344.90万元，占93.72%；公用经费支出23.10万元，占6.28%。

七、“三公”经费支出预算情况说明

济源市不动产登记中心2025年“三公”经费支出预算为0万元。2025年“三公”经费预算数与2024年持平，无增减变动。

具体支出情况如下：

（一）因公出国（境）费 0万元。预算数与2024年持平，无增减变动。

（二）公务接待费 0万元。预算数与2024年持平，无增减变动。

（三）公务用车购置及运行费 0万元。其中，公务用车购置费 0万元。与2024年持平，无增减变动。公务用车运行维护费 0万元，与2024年持平，无增减变动。

八、政府性基金预算支出预算情况说明

济源市不动产登记中心2025年政府性基金预算支出90.50万元，用于不动产登记信息平台维护项目30.50万元，不动产登记中心工作经费项目60万元。

九、国有资本经营预算支出预算情况说明

济源市不动产登记中心2024年国有资本经营预算支出0万元。

十、其他重要事项情况说明

（一）行政（事业）单位机关（机构）运转经费

济源市不动产登记中心2025年机关（机构）运转经费支出预算23.10万元，主要保障机构正常运转及正常履职需要所需支出，包含公用经费、公务用车运行维护费、公务交通补贴、工会经费、职工福利费等。比2024年增加0.10万元，增长0.43%，主要原因：福利费增加0.10万元。

（二）政府采购支出预算情况

2025年政府采购预算安排0.00万元，其中：政府采购货物预算0.00万元、政府采购工程预算0.00万元、政府采购服务预算0.00万元。

（三）预算绩效情况说明

2025年济源市不动产登记中心预算项目均按要求编制了绩效目标，从成本、产出、效益、满意度等方面设置了绩效目标，综合反映项目支出预期达到的产出和效果以及相应的成本控制要求。对项目支出全面实施绩效目标管理，涉及预算拨款90.5万元，共2个项目。根据以前年度绩效评价结果，优化项目支出2025年预算安排，并进一步改进管理、完善政策。

（四）重点项目绩效评价情况

2025年度我单位无项目纳入重点项目绩效评价，故本年度未开展相关工作。

（五）国有资产占用情况

2024年期末，济源市不动产登记中心共有车辆0辆，其中：一般公务用车0辆、一般执法执勤用车0辆、其他用车0辆，单价50万元以上通用设备0台（套），单位价值100万元以上专用设备0台（套）。

（六）专项转移支付项目情况

我单位2025年无负责管理的专项转移支付项目。

第三部分 名词解释

一、财政拨款收入：是指市级财政当年拨付的资金。

二、事业收入：是指事业单位开展专业活动及辅助活动所取得的收入。

三、其他收入：是指部门取得的除“财政拨款”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

四、用事业基金弥补收支差额：是指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”和“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（即事业单位以前各年度收支相抵后，按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补当年收支缺口的资金。

五、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所必需的开支，其内容包括人员经费和日常公用经费两部分。

六、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

七、“三公”经费：是指纳入市级财政预算管理，部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

八、行政（事业）单位机关（机构）运转经费：是指为保障单位（包括行政单位和事业单位）运转用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附件：济源市不动产登记中心2025年度单位预算表

2025年5月19日

2025年单位收支预算表

单位名称：济源市不动产登记中心

单位：万元

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
一、一般公共预算	368.00	一、一般公共服务	
其中：财政拨款	368.00	二、外交	
专项收入		三、国防	
其他一般公共预算资金		四、公共安全	
上级提前下达		五、教育	
一般债券		六、科学技术	
二、政府性基金预算拨款收入	90.50	七、文化旅游体育与传媒	
其中：政府性基金预算资金	90.50	八、社会保障和就业	30.80
上级提前下达		九、社会保险基金支出	
专项债券		十、卫生健康	
三、国有资本经营预算拨款收入		十一、节能环保	
四、财政专户管理资金收入		十二、城乡社区事务	90.50
五、事业收入		十三、农林水事务	
六、事业单位经营收入		十四、交通运输	
七、上级补助收入		十五、资源勘探信息等	
八、附属单位上缴收入		十六、商业服务业等	
九、其他收入		十七、金融支出	
		十九、援助其他地区支出	
		二十、自然资源海洋气象等支出	314.10
		二十一、住房保障支出	23.10
		二十二、粮油物资储备支出	
		二十三、国有资本经营预算	
		二十四、灾害防治及应急管理	
		二十七、预备费	
		二十九、其他支出	
		三十、转移性支出	
		三十一、债务还本支出	
		三十二、债务付息支出	
		三十三、债务发行费用支出	
		三十四、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	458.50	本年支出合计	458.50
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	458.50	支出总计	458.50

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2025年单位收入预算表

单位名称：济源市不动产登记中心

单位：万元

单位代码	单位名称	总计	本年收入											上年结转结余					
			合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金收入	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	合计	一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
				小计	其中：财政拨款														
	合计	458.50	458.50	368.00	368.00	90.50													
021003	济源市不动产登记中心	458.50	458.50	368.00	368.00	90.50													

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2025年单位支出预算表

单位名称：济源市不动产登记中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出			项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费	小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭的补助				
				合计	458.50	368.00	344.90	23.10	90.50	60.00	30.50	
			021003	济源市不动产登记中心	458.50	368.00	344.90	23.10	90.50	60.00	30.50	
208	05	05		机关事业单位基本养老保险缴费支出	30.80	30.80	30.80					
212	08	99		其他国有土地使用权出让收入安排的支出	90.50				90.50	60.00	30.50	
220	01	50		事业运行	314.10	314.10	291.00	23.10				
221	02	01		住房公积金	23.10	23.10	23.10					

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2025年财政拨款收支总体情况表

单位名称：济源市不动产登记中心

单位：万元

收入		支出					
项目	金额	项目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
一、本年收入	458.50	一、本年支出	458.50	368.00	368.00	90.50	
（一）一般公共预算拨款	368.00	（一）一般公共服务支出					
其中：财政拨款	368.00	（二）外交支出					
（二）政府性基金预算拨款	90.50	（三）国防支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（四）公共安全支出					
二、上年结转		（五）教育支出					
（一）一般公共预算拨款		（六）科学技术支出					
（二）政府性基金预算拨款		（七）文化体育旅游与传媒支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（八）社会保障和就业支出	30.80	30.80	30.80		
		（九）医疗卫生与计划生育支出					
		（十）卫生健康支出					
		（十一）节能环保支出					
		（十二）城乡社区事务支出	90.50			90.50	
		（十三）农林水事务支出					
		（十四）交通运输支出					
		（十五）资源勘探信息等支出					
		（十六）商业服务业等支出					
		（十七）金融支出					
		（十九）援助其他地区支出					
		（二十）自然资源海洋气象等支出	314.10	314.10	314.10		
		（二十一）住房保障支出	23.10	23.10	23.10		
		（二十二）粮油物资储备支出					
		（二十三）国有资本经营预算					

收入		支出					
项目	金额	项目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
		(二十四) 灾害防治及应急管理					
		(二十七) 预备费					
		(二十九) 其他支出					
		(三十) 转移性支出					
		(三十一) 债务还本支出					
		(三十二) 债务付息支出					
		(三十三) 债务发行费用支出					
		(三十四) 抗疫特别国债安排的支出					
		二、年终结转结余					
收入合计	458.50	支出合计	458.50	368.00	368.00	90.50	

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2025年一般公共预算支出预算表

单位名称：济源市不动产登记中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出			项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费	小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭的补助				
				合计	368.00	368.00	344.90		23.10			
208	05	05		机关事业单位基本养老保险缴费支出	30.80	30.80	30.80					
212	08	99		其他国有土地使用权出让收入安排的支出								
220	01	50		事业运行	314.10	314.10	291.00		23.10			
221	02	01		住房公积金	23.10	23.10	23.10					

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。
本表仅含当年财政拨款安排的支出。

一般公共预算基本支出表

单位名称：济源市不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目编码		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
			合计	368.00	344.90	23.10
301	工资福利支出			344.90	344.90	
30101	基本工资	50501	工资福利支出	113.80	113.80	
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	10.90	10.90	
30103	奖金	50501	工资福利支出	80.00	80.00	
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	70.80	70.80	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	30.80	30.80	
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	13.50	13.50	
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	2.00	2.00	
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	23.10	23.10	
302	商品和服务支出			23.10		23.10
30201	办公费	50502	商品和服务支出	13.00		13.00
30202	印刷费	50502	商品和服务支出	2.00		2.00
30207	邮电费	50502	商品和服务支出	0.50		0.50
30211	差旅费	50502	商品和服务支出	1.00		1.00
30213	维修（护）费	50502	商品和服务支出	1.00		1.00
30216	培训费	50502	商品和服务支出	1.00		1.00
30226	劳务费	50502	商品和服务支出	0.50		0.50
30229	福利费	50502	商品和服务支出	3.10		3.10
30239	其他交通费用	50502	商品和服务支出	0.50		0.50
30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出	0.50		0.50

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2025年支出经济分类汇总表

单位名称：济源市不动产登记中心

单位：万元

部门预算经济分类		政府预算经济分类			总计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算	上年结转结余	财政专户管理资金收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	事业单位经营收入	其他收入
科目编码		科目编码		科目名称		小计	其中：财政拨款									
类	款	类	款													
				合计	458.50	368.00	368.00	90.50								
021003		济源市不动产登记中心			458.50	368.00	368.00	90.50								
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	505	01	工资福利支出	30.80	30.80	30.80								
302	01	办公费	505	02	商品和服务支出	30.86	13.00	13.00	17.86							
302	02	印刷费	505	02	商品和服务支出	5.00	2.00	2.00	3.00							
302	11	差旅费	505	02	商品和服务支出	2.00	1.00	1.00	1.00							
302	13	维修（护）费	505	02	商品和服务支出	3.00	1.00	1.00	2.00							
302	14	租赁费	505	02	商品和服务支出	8.34			8.34							
302	16	培训费	505	02	商品和服务支出	2.00	1.00	1.00	1.00							
302	26	劳务费	505	02	商品和服务支出	8.50	0.50	0.50	8.00							
302	27	委托业务费	505	02	商品和服务支出	40.30			40.30							
302	39	其他交通费用	505	02	商品和服务支出	2.00	0.50	0.50	1.50							

部门预算经济分类			政府预算经济分类			总计	一般公共预算		政府性 基金	国有资本 经营预算	上年结 转结余	财政专户管理 资金收入	事业 收入	上级补 助收入	附属单位 上缴收入	事业单位 经营收入	其他 收入	
科目编码		科目名称	科目编码		科目名称		小计	其中：财 政拨款										
类	款		类	款														
302	99	其他商品和服 务支出	505	02	商品和服务支 出	8.00	0.50	0.50	7.50									
301	01	基本工资	505	01	工资福利支出	113.80	113.80	113.80										
301	02	津贴补贴	505	01	工资福利支出	10.90	10.90	10.90										
301	03	奖金	505	01	工资福利支出	80.00	80.00	80.00										
301	07	绩效工资	505	01	工资福利支出	70.80	70.80	70.80										
301	10	职工基本医疗 保险缴费	505	01	工资福利支出	13.50	13.50	13.50										
301	12	其他社会保障 缴费	505	01	工资福利支出	2.00	2.00	2.00										
302	07	邮电费	505	02	商品和服务支 出	0.50	0.50	0.50										
302	29	福利费	505	02	商品和服务支 出	3.10	3.10	3.10										
301	13	住房公积金	505	01	工资福利支出	23.10	23.10	23.10										

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2025年一般公共预算“三公”经费预算表

单位名称：济源市不动产登记中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	

注：1. 报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。
 2. 按照党中央、国务院有关规定及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出，公务用车指用于履行公务的机动车辆，包括领导干部专车、一般公务用车和执法执勤用车。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。
 3. 本单位2025年度没有一般公共预算“三公”经费支出，故本表无数据。

2025年政府性基金预算支出预算表

单位名称：济源市不动产登记中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出			项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费	小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭的补助				
				合计	90.50				90.50	60.00	30.50	
			021003	济源市不动产登记中心	90.50				90.50	60.00	30.50	
212	08	99		其他国有土地使用权出让收入安排的支出	90.50				90.50	60.00	30.50	

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2025年国有资本经营预算支出预算表

单位名称：济源市不动产登记中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出			项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费	小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭的补助				
				合计								

注：若合计数与分项数不一致是因四舍五入的原因引起的。
 本单位2025年度没有国有资本经营预算支出，故本表无数据。

项目支出预算表

单位名称：济源市不动产登记中心

单位：万元

单位代 码	单位（项目）名称	项目类型	合计	本年拨款			上年结转结余			财政专户管理 资金	单位资 金
				一般公共 预算	政府性基金 预算	国有资本经营 预算	一般公共 预算	政府性基金 预算	国有资本经营 预算		
		合计	90.50		90.50						
021003	济源市不动产登记中心		90.50		90.50						
021003	不动产确权登记管理服务-不动产登记中心工 作经费项目	其他运 转类	60.00		60.00						
021003	电子政务专项-不动产登记信息平台维护项目	特定目 标类	30.50		30.50						

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2025年度单位预算项目绩效目标表

单位名称： 济源市不动产登记中心

单位编码（项目编码）	项目单位（项目名称）	项目金额（万元）				绩效目标							
		资金总额	政府预算资金	财政专户管理资金	单位资金	成本指标		产出指标		效益指标		满意度指标	
						三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值
021	济源产城融合示范区自然资源和规划局	90.5	90.5										
021003	济源市不动产登记中心	90.5	90.5										
41900124000000004104	不动产登记管理服务中心-不动产登记中心工作经费项目	60.0	60.0			不动产登记中心工作经费项目成本	≤60万元	证书证明印刷数	≥80000本	办证数量	≥80000本	公众满意度	≥95%
								升级网络安全设备数	>3次	不动产非税收入	≥80万元		
								办公用品购买批次	≥12批				
								网络安全设备合格率	100%				
41900124000000004080	电子政务专项-不动产登记信息平台维护项目	30.5	30.5			信息平台维护项目成本	≤30.5万元	系统问题出现量	<20次	不动产登记业务办理时间缩短	是	服务对象满意度	>85%
								系统稳定运行率	>85%				
								系统问题是否响应及时	是				