

2022 年度济源市保障性住房管理中心 单位预算说明

目 录

第一部分 济源市保障性住房管理中心概况

- 一、主要职能
- 二、机构设置及预算单位构成

第二部分 济源市保障性住房管理中心 2022 年度单位预算 情况说明

第三部分 名词解释

附件：济源市保障性住房管理中心 2022 年度单位预算表

- 一、单位收支预算表
- 二、单位收入预算表
- 三、单位支出预算表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出预算表
- 六、一般公共预算基本支出表
- 七、支出经济分类汇总表
- 八、一般公共预算“三公”经费预算表
- 九、政府性基金支出预算表
- 十、项目支出预算表
- 十一、单位预算项目绩效目标表

第一部分

济源市保障性住房管理中心概况

一、济源市保障性住房管理中心主要职能

济源市保障性住房管理中心的主要职能是：为保障性住房提供规划设计服务，负责保障性住房对象的资格审核、保障性安居工程的建设管理、保障性住房的租赁出售和日常管理等工作。

二、机构设置及预算单位构成

济源市保障性住房管理中心无内设机构。

本预算为济源市保障性住房管理中心本级预算，包括济源市保障性住房管理中心的预算。

第二部分

济源市保障性住房管理中心

2022 年度单位预算情况说明

一、收入支出预算总体情况说明

济源市保障性住房管理中心 2022 年收入总计 255.86 万元，支出总计 255.86 万元，与 2021 年相比，收、支总计各增加 2.26 万元，增长 0.89%。主要原因是：2022 年年初财政预算公租房后期和管理经费预算较 2021 年年初预算增加。

二、收入预算总体情况说明

济源市保障性住房管理中心 2022 年收入合计 255.86 万元，其中：一般公共预算收入 255.86 万元。

三、支出预算总体情况说明

济源市保障性住房管理中心 2022 年支出合计 255.86 万元，其中：基本支出 141.96 万元，占 55.48%；项目支出 113.90 万元，占 44.52%。

四、财政拨款收入支出预算总体情况说明

济源市保障性住房管理中心 2022 年一般公共预算收支预算 255.86 万元。与 2021 年相比，一般公共预算收支预算增加 2.26 万元，增长 0.89%。主要原因是：2022 年年初财政预算公租房后期和管理经费预算较 2021 年年初预算增加。

五、一般公共预算支出预算情况说明

济源市保障性住房管理中心 2022 年一般公共预算支出年初预算为 255.86 万元。其中：基本支出 141.96 万元，占 55.48%；项目支出 113.90 万元，占 44.52%。

六、一般公共预算基本支出情况说明

济源市保障性住房管理中心 2022 年一般公共预算基本支出年初预算为 141.96 万元。其中：人员经费支出 131.96 万元，占 92.96%；公用经费支出 10 万元，占 7.04%。

七、“三公”经费支出预算情况说明

济源市保障性住房管理中心 2022 年“三公”经费预算为 2.50 万元。2022 年“三公”经费支出预算数比 2021 年减少 0.30 万元，下降 10.71%，主要原因是：2022 年公车运行维护费预算数下降。

具体支出情况如下：

（一）因公出国（境）费 0.00 万元，预算数与 2021 年持平。

（二）公务接待费 0.00 万元，预算数与 2021 年持平。

（三）公务用车购置及运行费 2.50 万元，其中，公务用车运行维护费 2.50 万元，主要用于公务用车燃油费、维修维护费、车辆保险费等，比 2021 年减少 0.30 万元，下降 10.71%，主要原因是：2022 年公车运行维护费预算数下降；公务用车购置费 0.00 万元，预算数与 2021 年持平。

八、政府性基金预算支出预算情况说明

济源市保障性住房管理中心 2022 年政府性基金预算支

出 0.00 万元。

九、其他重要事项的情况说明

(一) 机关运行经费支出情况

我单位为事业单位，2022 年没有机关运行经费支出。

(二) 政府采购支出情况

2022 年政府采购预算安排 0.00 万元，其中：政府采购货物预算 0.00 万元、政府采购工程预算 0.00 万元、政府采购服务预算 0.00 万元。

(三) 绩效目标设置情况

我单位 2022 年预算项目均按要求编制了绩效目标，从项目产出、项目效益、满意度等方面设置了绩效目标，综合反映项目预期完成的数量、实效、质量，预期达到的社会效益、可持续影响以及对象满意度等情况。

2022 年，填报绩效目标的预算项目 2 个，公开绩效目标 2 个，公开项目占全部预算项目的 100.00%，公开填报绩效目标的项目预算 113.90 万元，占全部项目预算的 100.00%。

(四) 国有资产占用情况

2021 年期末，济源市保障性住房管理中心共有车辆 2 辆，其中：一般公务用车 1 辆、一般执法执勤用车 0 辆、其他用车 1 辆，其他用车主要是电动车 1 辆；单价 50 万元以上通用设备 0 套，单位价值 100 万元以上专用设备 0 套。

(五) 专项转移支付项目情况

2022 我单位负责管理的专项转移支付项目共有 0 项。

第三部分

名词解释

一、财政拨款收入：是指市级财政当年拨付的资金。

二、事业收入：是指事业单位开展专业活动及辅助活动所取得的收入。

三、其他收入：是指部门取得的除“财政拨款”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

四、用事业基金弥补收支差额：是指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”和“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（即事业单位以前各年度收支相抵后，按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补当年收支缺口的资金。

五、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所必需的开支，其内容包括人员经费和日常公用经费两部分。

六、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

七、“三公”经费：是指纳入市级财政预算管理，部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租

用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

八、机关运行经费：是指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附件：济源市保障性住房管理中心 2022 年单位预算表

2022 年 8 月 12 日

2022 年单位收支预算表

单位名称：济源市保障性住房管理中心

单位：万元

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
一、一般公共预算	255.86	一、一般公共服务	
其中：财政拨款	155.86	二、外交	
专项收入		三、国防	
其他一般公共预算资金	100.00	四、公共安全	
上级提前下达		五、教育	
一般债券		六、科学技术	
二、政府性基金预算拨款收入		七、文化旅游体育与传媒	
其中：政府性基金预算资金		八、社会保障和就业	17.40
上级提前下达		九、社会保险基金支出	
专项债券		十、卫生健康	
三、国有资本经营预算拨款收入		十一、节能环保	
四、财政专户管理资金收入		十二、城乡社区事务	131.56
五、事业收入		十三、农林水事务	
六、事业单位经营收入		十四、交通运输	
七、上级补助收入		十五、资源勘探信息等	
八、附属单位上缴收入		十六、商业服务业等	
九、其他收入		十七、金融支出	
		十九、援助其他地区支出	
		二十、自然资源海洋气象等支出	

2022 年单位收支预算表

单位名称：济源市保障性住房管理中心

单位：万元

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
		二十一、住房保障支出	106.90
		二十二、粮油物资储备支出	
		二十三、国有资本经营预算	
		二十四、灾害防治及应急管理	
		二十七、预备费	
		二十九、其他支出	
		三十、转移性支出	
		三十一、债务还本支出	
		三十二、债务付息支出	
		三十三、债务发行费用支出	
		三十四、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	255.86	本年支出合计	255.86
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	255.86	支出总计	255.86

2022 年单位收入预算表

单位名称： 济源市保障性住房管理中心

单位：万元

单位代码	单位名称	总计	本年收入											上年结转结余					
			合计	一般公共预算		政府 性基 金预 算	国 有 资 本 经 营 预 算	财 政 专 户 管 理 资 金 收 入	事 业 单 位 收 入	事 业 单 位 经 营 收 入	上 级 补 助 收 入	附 属 单 位 上 缴 收 入	其 他 收 入	合计	一 般 公 共 预 算	政 府 性 基 金 预 算	国 有 资 本 经 营 预 算	财 政 专 户 管 理 资 金	单 位 资 金
				小计	其中： 财政拨 款														
	合计	255.86	255.86	255.86	155.86														
022010	济源市保障性住房管理中心	255.86	255.86	255.86	155.86														

2022 年单位支出预算表

单位名称：济源市保障性住房管理中心

单位：万元

科目编码			单位代 码	单位（科目名称）	合计	基本支出			项目支出			
						小计	人员经费		公用经费	小计	其他运转 类	特定目标类
类	款	项	工资福利 支出	对个人和 家庭的补 助								
				合计	255.86	141.96	123.96	8.00	10.00	113.90	113.90	
			022010	济源市保障性住房管理中心	255.86	141.96	123.96	8.00	10.00	113.90	113.90	
208	05	02		事业单位离退休	8.20			8.00	0.20			
208	05	05		机关事业单位基本养老保险缴费支出	9.20		9.20					
212	01	09		住宅建设与房地产市场监管	13.90					13.90	13.90	
212	01	99		其他城乡社区管理事务支出	117.66		107.86		9.80			
221	01	06		公共租赁住房	100.00					100.00	100.00	
221	02	01		住房公积金	6.90		6.90					

2022 年财政拨款收支总体情况表

单位名称：济源市保障性住房管理中心

单位：万元

收入		支出					
项 目	金 额	项 目	合计	一般公共预算		政府性基金预 算	国有资本经营 预算
				小计	其中：财政拨款		
一、本年收入	255.86	一、本年支出	255.86	255.86	155.86		
（一）一般公共预算拨款	255.86	（一）一般公共服务支出					
其中：财政拨款	155.86	（二）外交支出					
（二）政府性基金预算拨款		（三）国防支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（四）公共安全支出					
二、上年结转		（五）教育支出					
（一）一般公共预算拨款		（六）科学技术支出					
（二）政府性基金预算拨款		（七）文化体育旅游与传媒支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（八）社会保障和就业支出	17.40	17.40	17.40		
		（九）医疗卫生与计划生育支出					
		（十）卫生健康支出					
		（十一）节能环保支出					
		（十二）城乡社区事务支出	131.56	131.56	131.56		
		（十三）农林水事务支出					
		（十四）交通运输支出					
		（十五）资源勘探信息等支出					

2022 年财政拨款收支总体情况表

单位名称：济源市保障性住房管理中心

单位：万元

收入		支出					
项 目	金 额	项 目	合 计	一般公共预算		政府性基金预 算	国有资本经营 预算
				小 计	其中：财政拨款		
		(十六) 商业服务业等支出					
		(十七) 金融支出					
		(十九) 援助其他地区支出					
		(二十) 自然资源海洋气象等支出					
		(二十一) 住房保障支出	106.90	106.90	6.90		
		(二十二) 粮油物资储备支出					
		(二十三) 国有资本经营预算					
		(二十四) 灾害防治及应急管理					
		(二十七) 预备费					
		(二十九) 其他支出					
		(三十) 转移性支出					
		(三十一) 债务还本支出					
		(三十二) 债务付息支出					
		(三十三) 债务发行费用支出					
		(三十四) 抗疫特别国债安排的支出					
		二、年终结转结余					
收入合计：	255.86	支出合计	255.86	255.86	155.86		

2022 年一般公共预算支出预算表

单位名称：济源市保障性住房管理中心

单位：万元

科目编码			单位代 码	单位（科目名称）	合计	基本支出			项目支出			
						小计	人员经费		公用经费	小计	其他运转 类	特定目标 类
类	款	项	工资福利 支出	对个人和 家庭的补 助								
				合计	255.86	141.96	123.96	8.00	10.00	113.90	113.90	
			022010	济源市保障性住房管理中心	255.86	141.96	123.96	8.00	10.00	113.90	113.90	
208	05	02		事业单位离退休	8.20	8.20		8.00	0.20			
208	05	05		机关事业单位基本养老保险缴费支出	9.20	9.20	9.20					
212	01	09		住宅建设与房地产市场监管	13.90					13.90	13.90	
212	01	99		其他城乡社区管理事务支出	117.66	117.66	107.86		9.80			
221	01	06		公共租赁住房	100.00					100.00	100.00	
221	02	01		住房公积金	6.90	6.90	6.90					

备注：本表仅含当年财政拨款安排的支出

2022 年一般公共预算基本支出表

单位名称：济源市保障性住房管理中心

单位：万元

部门预算支出经济分类		政府预算支出经济分类		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计			141.96	131.96	10.00
301	工资福利支出			123.96	123.96	
30101	基本工资	50501	工资福利支出	32.20	32.20	
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	3.70	3.70	
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	66.20	66.20	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	9.20	9.20	
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	4.10	4.10	
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	0.70	0.70	
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	6.90	6.90	
30199	其他工资福利支出	50501	工资福利支出	0.96	0.96	
302	商品和服务支出			10.00		10.00

2022 年一般公共预算基本支出表

单位名称：济源市保障性住房管理中心

单位：万元

部门预算支出经济分类		政府预算支出经济分类		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
30201	办公费	50502	商品和服务支出	3.00		3.00
30202	印刷费	50502	商品和服务支出	1.00		1.00
30205	水费	50502	商品和服务支出	0.10		0.10
30206	电费	50502	商品和服务支出	0.50		0.50
30207	邮电费	50502	商品和服务支出	0.10		0.10
30211	差旅费	50502	商品和服务支出	0.20		0.20
30213	维修(护)费	50502	商品和服务支出	0.60		0.60
30216	培训费	50502	商品和服务支出	0.20		0.20
30226	劳务费	50502	商品和服务支出	0.50		0.50
30229	福利费	50502	商品和服务支出	1.10		1.10
30231	公务用车运行维护费	50502	商品和服务支出	2.50		2.50
30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出	0.20		0.20

2022 年一般公共预算基本支出表

单位名称：济源市保障性住房管理中心

单位：万元

部门预算支出经济分类		政府预算支出经济分类		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
303	对个人和家庭的补助			8.00	8.00	
30302	退休费	50905	离退休费	8.00	8.00	

2022 年支出经济分类汇总表

单位名称： 济源市保障性住房管理中心

单位： 万元

部门预算经济分类			政府预算经济分类			总计	一般公共预算		政府性基金预算	国有资本经营预算	上年结转结余	财政专户管理资金收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	事业单位经营收入	其他收入	
类	款	科目名称	类	款	科目名称		小计	其中：财政拨款										
		合计				255.86	255.86	155.86										
022010		济源市保障性住房管理中心				255.86	255.86	155.86										
303	02	退休费	509	05	离退休费	8.00	8.00	8.00										
302	99	其他商品和服务支出	505	02	商品和服务支出	9.10	9.10	9.10										
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	505	01	工资福利支出	9.20	9.20	9.20										
302	01	办公费	505	02	商品和服务支出	18.00	18.00	8.00										
301	01	基本工资	505	01	工资福利支出	32.20	32.20	32.20										

2022 年支出经济分类汇总表

单位名称： 济源市保障性住房管理中心

单位：万元

部门预算经济分类			政府预算经济分类			总计	一般公共预算		政府 性基 金预 算	国有资 本经营 预算	上年 结转 结余	财政 专户 管理 资金 收入	事 业 收 入	上 级 补 助 收 入	附 属 单 位 上 缴 收 入	事 业 单 位 经 营 收 入	其 他 收 入	
类	款	科目名称	类	款	科目名称		小计	其中：财 政拨款										
301	02	津贴补贴	505	01	工资福利支 出	3.70	3.70	3.70										
301	07	绩效工资	505	01	工资福利支 出	66.20	66.20	66.20										
301	10	职工基本医疗保 险缴费	505	01	工资福利支 出	4.10	4.10	4.10										
301	12	其他社会保障缴 费	505	01	工资福利支 出	0.70	0.70	0.70										
301	99	其他工资福利支 出	505	01	工资福利支 出	0.96	0.96	0.96										
302	02	印刷费	505	02	商品和服务 支出	1.00	1.00	1.00										
302	05	水费	505	02	商品和服务 支出	0.10	0.10	0.10										
302	06	电费	505	02	商品和服务 支出	0.50	0.50	0.50										

2022 年支出经济分类汇总表

单位名称： 济源市保障性住房管理中心

单位：万元

部门预算经济分类			政府预算经济分类			总计	一般公共预算		政府 性基 金预 算	国有资 本经营 预算	上年 结转 结余	财政 专户 管理 资金 收入	事 业 收 入	上 级 补 助 收 入	附 属 单 位 上 缴 收 入	事 业 单 位 经 营 收 入	其 他 收 入	
类	款	科目名称	类	款	科目名称		小计	其中：财 政拨款										
302	07	邮电费	505	02	商品和服务支出	0.10	0.10	0.10										
302	11	差旅费	505	02	商品和服务支出	0.20	0.20	0.20										
302	13	维修(护)费	505	02	商品和服务支出	0.60	0.60	0.60										
302	16	培训费	505	02	商品和服务支出	0.20	0.20	0.20										
302	26	劳务费	505	02	商品和服务支出	90.50	90.50	0.50										
302	29	福利费	505	02	商品和服务支出	1.10	1.10	1.10										
302	31	公务用车运行维护费	505	02	商品和服务支出	2.50	2.50	2.50										
301	13	住房公积金	505	01	工资福利支出	6.90	6.90	6.90										

2022 年一般公共预算“三公”经费预算表

单位名称:济源市保障性住房管理中心

单位: 万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
2.50		2.50		2.50	

注：按照党中央、国务院有关规定及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出，公务用车指用于履行公务的机动车辆，包括领导干部专车、一般公务用车和执法执勤用车。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

2022 年政府性基金支出预算表

单位名称：济源市保障性住房管理中心

单位：万元

科目编码			单位 代码	单位（科目名称）	合计	基本支出			项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经 费	小计	其他运转 类	特定目标 类
							工资福 利支出	对个人 和家庭 的补助				
				合计								

备注：我单位 2022 年没有政府性基金预算支出，故本表无数据。

2022 年项目支出预算表

单位名称：济源市保障性住房管理中心

单位：万元

单位代码	单位（项目）名称	项目类型	合计	本年拨款			上年结转结余			财政专户管理资金	单位资金
				一般公共预算	政府性基金预算	国有资产经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资产经营预算		
	合计		113.90	113.90							
022010	济源市保障性住房管理中心		113.90	113.90							
022010	公租房后期维护和管理经费	其他运转类	100.00	100.00							
022010	公租房专项办公经费	其他运转类	13.90	13.90							

2022 年度单位预算项目绩效目标表

单位名称：济源市保障性住房管理中心

单位编码（项目编码）	项目单位（项目名称）	项目金额（万元）				绩效目标							
						成本指标		产出指标		效益指标		满意度指标	
		资金总额	政府预算资金	财政专户管理资金	单位资金	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值
022		113.90	113.90										
022010	济源市保障性住房管理中心	113.90	113.90										
419001220000000014552	公租房专项办公经费	13.90	13.90		环境条件改善	好	年度工作计划完成率	>99%	社会影响力	高	公租房对象满意度指标	≥80%	
							长效管理效果	好					
419001220000000014554	公租房后期维护和管理经费	100.00	100.00		维修成本费	100%	维修及时率	≥90%	安全事故发生率	<1%	公租房对象满意度	≥90%	
							维修率	≥55%					
							维修合格率	≥90%					

